



Høring af lokalplan 04.87

I forbindelse med den oprindelige høring af lokalplan 04.87 For en rækkehusbebyggelse på Hanehovedvej 101, er der opstået en tekniske fejl i forbindelse med udsendelsen af forslaget. Fejlen har medført, at forslaget alene er blevet sendt til ejer, lejere og brugere, men ikke til andre lovpligtige høringsparter.

Derfor sendes lokalplanen igen i offentlig høring, denne gang i en fire ugers periode fra 23. februar 2021 til den 23. marts 2021.

De høringssvar, som kom ved den første høring, er blevet behandlet, og har ført til ændringer i lokalplan 04.87. Den lokalplan som sendes i høring nu, er derfor en ændret version. Hvis du har afgivet et høringssvar i forbindelse med den første høring, er det alene nødvendigt at komme med indsigelser i forhold til ændringerne i lokalplan 04.87.

Lokalplanens formål er at fastlægge nogle gode rammer for en rækkehusbebyggelse ved Hanehovedvej 101. Området har hele tiden været boligområde, omfattet af lokalplan 04.4.

Du kan komme med indsigelser mod og ændringsforslag til planen. Dine bemærkninger skal være Halsnæs Kommune i hænde inden indsigelsesfristens udløb.

Vi gør opmærksom på, at de indsendte kommentarer, navn og adresse kan blive brugt i den videre sagsbehandling herunder, at de vil kunne blive offentliggjort i dagsordener med mere.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af forslag til lokalplan 04.87. for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan klages til Planankenævnet, jf. planloven § 59, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden myndighed.

Kommunen har screenet lokalplanen. Kommunen har vurderet, at der ikke skal udarbejdes Miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse hvad angår retlige forhold, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra den 23. februar.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Planklagenævnet via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

Venlig hilsen

Erica Bjerggaard
Byplanlægger
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk